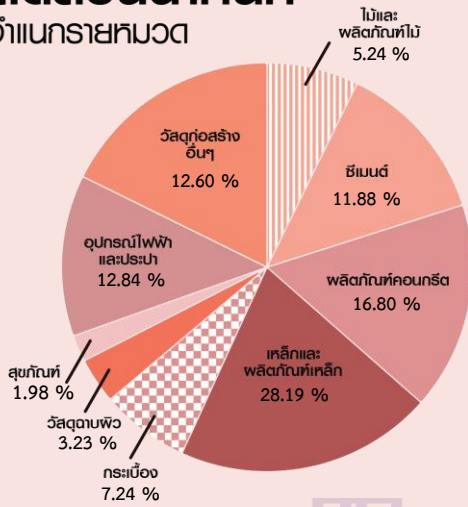


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568 สูงขึ้นร้อยละ 0.4

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2568 เท่ากับ 113.7 เมื่อเทียบกับเดือนสิงหาคม 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีสาเหตุจากการสูงขึ้นของดัชนีราคามหาไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ จากความต้องการใช้ที่ขยายตัวทั้งตลาดภายในประเทศและต่างประเทศ หมวดซีเมนต์สูงขึ้น เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น และส่งผลต่อเนื่องให้หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา มีการปรับราคาสูงขึ้นของสินค้าสายไฟทุกประเภทตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สูงขึ้นจากข่าวยานยนต์ตามความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐและการซ่อมแซมถนนที่เสียหาย ดัชนีราคาหมวดที่ลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ลดลงต่อเนื่องจากอุปทานเหล็กในตลาดโลกสูงจากนโยบายทางภาษีของสหรัฐอเมริกาส่งผลให้หลายประเทศเร่งระบายเหล็กสู่ตลาดเพิ่มมากขึ้น หมวดกระเบื้องและหมวดสุขภัณฑ์ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์และมีอุปทานส่วนเกินของภาคอสังหาริมทรัพย์ในตลาดสูง และหมวดวัสดุฉนวนลดลงตามต้นทุนวัตถุดิบ (ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี) ปรับราคาลดลง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ จากต้นทุนราคาไม้แปรรูปที่สูงขึ้น หมวดซีเมนต์สูงขึ้นจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นตามความต้องการใช้ในการซ่อมแซมที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้น หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปาสูงขึ้น เนื่องจากมีความต้องการใช้ท่อ PVC ของภาคการเกษตรในช่วงฤดูฝน หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สูงขึ้นจากวัฏธรรมาชาติ (หิน ดิน ทราย) เนื่องจากต้นทุนการดำเนินการที่สูงขึ้น และแหล่งผลิตวัฏธรรมาชาติที่ลดลง สำหรับดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับราคาลดลง หมวดวัสดุฉนวนลดลง จากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย และหมวดสุขภัณฑ์ที่ลดลง เนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัว

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	1.0	▲
MoM	0.1	▲



ซีเมนต์

YoY	5.0	▲
MoM	0.3	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.2	▲
MoM	0.0	●



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-1.7	▼
MoM	-0.2	▼



กระเบื้อง

YoY	-0.9	▼
MoM	0.1	▲



วัสดุฉนวน

YoY	-0.9	▼
MoM	-0.2	▼



สุขภัณฑ์

YoY	-3.3	▼
MoM	-0.9	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	1.2	▲
MoM	0.1	▲



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	0.2	▲
MoM	0.5	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน ปี 2568 ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยจาก (1) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในโครงการก่อสร้างพื้นฐานและโครงการต่อเนื่องของภาครัฐ (2) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยหลังเกิดภัยพิบัติและตามการขยายตัวของตลาดบ้านมือสอง (3) การปรับเปลี่ยนการใช้พลังงานหมุนเวียนและพลังงานทางเลือกในกระบวนการผลิตสินค้าหลายชนิด เช่น ปูนซีเมนต์ เหล็ก เป็นต้น เพื่อลดการปล่อยคาร์บอนทำให้มีต้นทุนสูงขึ้น

ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างอาจไม่เป็นไปตามที่คาดไว้มี ดังนี้ (1) การเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินจากอัตราหนี้เสียและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงยังคงกดดันการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มผู้มีรายได้ระดับปานกลางลงมา (2) การบังคับใช้มาตรการทางภาษีของสหรัฐอเมริกาหลายประเทศ ทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศเร่งหาตลาดใหม่ทดแทน ทำให้มีสินค้าวัสดุก่อสร้างสำคัญ เช่น เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก อลูมิเนียม เป็นต้น ระบายสู่อาเซียนและประเทศไทยมากขึ้น